Приложение №2

к протоколу ОСС

от 08.02.2019 г. № 01-19

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, **Малый проспект Васильевского острова д. 9 лит.К**

**Уважаемый собственник помещения!**

Уведомляем Вас, что в многоквартирном доме (далее МКД), расположенном по адресу: г.СПб, Малый проспект ВО д. 9 лит.К состоится общее собрание собственников (далее ОСС) помещений в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственницы кв.3 Стротинской Оксаны Валерьевны.

Собрание состоится

Очная часть: **В 19:00 «25» января 2019 года.**

Место проведения: **Санкт-Петербург,** **Малый проспект ВО д. 9 лит.К, холл 1 эт.2 пар.**

Начало регистрации участников собрания: 17:45 Мск.

Заочная часть: Время и дата начала голосования: 19.00 «25» января 2019 года.

Время и дата окончания приема решений собственников: 15.00 «08» февраля 2019 года.

Время, дата и место составления протокола, подсчета голосов: 15.00 «08» февраля 2019 года Санкт-Петербург, Большой проспект ВО, д.18, офис 312 ООО «Гефест».

Места сбора решений собственников: г.СПб, 1) Малый проспект ВО д. 9 лит.К кв.3;

2) Большой пр.ВО д.18 офис 312 ООО «Гефест».

Заполненный бланк «Решение собственника» можно прислать по эл.почте: **buh@ukgefest.ru** с последующей передачей в кв.3, доставкой в офис 312 ООО «Гефест» или досылкой по почте.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания (из числа присутствующих на очной части).

2. О выборе состава счетной комиссии (из числа присутствующих).

3. О признании работы управляющей организации ООО «УК «Нарвская» неудовлетворительной и расторжении договора управления с ней.

4. О выборе управляющей организации ООО «Гефест» (ОГРН 1147847285200, ИНН 7801636143, лицензия № 78-000288 от 15.05.15 года) с 01 марта 2019 года.

5. Об утверждении формы договора управления с управляющей организацией ООО «Гефест» (ОГРН 1147847285200).

6. Об утверждении тарифов на услуги, выполняемые по договору управления.

7. Об оплате коммунальных услуг, составляющих разницу между показаниями общедомовых приборов учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета.

8. О рассылке счетов за жилищно-коммунальные услуги собственникам по эл. почте.

9. О разовом сборе средств на оборудование ограждения кровли от незаконного проникновения посторонних лиц.

10. О разовом сборе средств на приобретение поломоечной машины для помывки паркинга за счет собственников парковочных мест (голосуют только собственники парковочных мест).

11. О разовом сборе средств со всех собственников помещений на проведение строительной экспертизы кровли верхнего паркинга.

12. Об утверждении места хранения документации на дом.

13. О порядке информирования собственников об ОСС, о решениях, принятых на ОСС.

Для участия в голосовании по вопросам повестки дня необходимо заполнить бланк «Решение собственника». Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Предварительно ознакомиться с документами и получить бланк для голосования можно сайте УК [**www.ukgefest.ru**](http://www.ukgefest.ru) и по телефонам 245-60-76 в рабочее время, 8901-970-71-48 в нерабочее время.

В соответствии с ЖК РФ решения принятые на общем собрании собственников в многоквартирном доме обязательны для выполнения всеми собственниками.

Приложение:

1) Бланк «Решение собственника»

2) Форма договора управления с тарифами на услуги.

Инициатор собрания: собственница кв.3 Стротинская Оксана Валерьевна