

ПРОТОКОЛ ОТ 31.03.2020 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: годовое общее собрание.

Адрес многоквартирного дома: **Санкт-Петербург, ул. Рентгена, дом 19, строение 1.**

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались на общем собрании

Очная часть: «10» марта 2020 года с 18:00 до 20.00.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, СК «Петроградец»

Заочная часть: дата начала голосования - «10» марта 2020 года.

Время и дата окончания приема решений собственников – 15.00 «31» марта 2020 года.

Время, дата и место составления протокола, подсчета голосов: 15.00 «31» марта 2020 года.

г. Санкт-Петербург, Большой пр. ВО д.18, пом.312, офис УК «Гефест».

Места сбора решений собственников:

а) г. Санкт-Петербург, Большой пр. ВО д.18, пом.312, офис УК «Гефест».

б) В доме через рабочую комплексной уборки.

Инициатор общего собрания: Генеральный директор ООО «Гефест» Е.М. Никитин.

Регистрацию проводил: Представитель ООО «Гефест», управляющий ЖК Соловьев А.Е.

На дату окончания собрания установлено, что:

а) площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет 4935,60 м², которые составляют 100% голосов;

б) в общем собрании приняли участие 31 собственник и их представители, владеющих 4653,3 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,28 % от общей площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании:

№ кв.	Фамилия, Имя, Отчество	Площадь	Доля
1, 10	Ли Татьяна Александровна	276,8	5,61
2	Герасимец Николай Николаевич	91,3	1,85
3	Натанова Аделина Натановна	83,6	1,69
5	Легостаева Юлия Анатольевна	130,6	2,65
6, 8-Н	Исаева Галина Евгеньевна	304,5	6,17
7	Тумалев Андрей Владимирович	41,7	0,85
8	Пушкарев Петр Васильевич	57,5	1,17
9	Леплик Михаил Эдуардович Леплик Ирина	103,8	2,11
11, 15, 31, 32, 37 9-Н	ООО "СК"Петроградец"	671,9	13,61
12, 13	Рыжих Сергей Васильевич Штеренберг Дарья	148,3	3,00
14	Ширшова Елена Викторовна	56,6	1,15
16	Дёмина Ольга Александровна	152,7	3,09
18	Тихонова Ольга Васильевна	107,8	2,18
19	Садовникова Ирина Владимировна	41,3	0,84
20	Копытов Константин Леонидович	58,0	1,18
21	Михайлова Галина Петровна	103,5	2,10
22,33,40, 1 Н	ООО "Строй-Импульс"	759,4	15,39
23	Серова Ирина Юрьевна	88,2	1,79
24	Ломакин Юрий Валентинович	108,0	2,19
25	Момот Демид Александрович	269,2	5,45
26	Олейник Зинаида Михайловна	56,90	1,15
29	Алексеева Елена Евгеньевна	88,2	1,79
30	Болотова Елена Владимировна	107,6	2,18
34	Савин Сергей Викторович	88,5	1,79
35	Трубенков Юрий Федорович	107,2	2,17
36	Момот Анастасия Демидовна	100,2	2,03
38	Хоробров Андрей Иванович	154,6	3,13
39	Момот Анна Дмитриевна	41,8	0,85
13 Н	Максимова Галина Григорьевна	104,0	2,11

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания (из числа присутствующих на очной части).
2. О выборе состава счетной комиссии (из числа присутствующих на очной части).
3. Об утверждении Отчёта управляющей организации об исполнении договора управления домом за 2019 г.
4. Об утверждении Плана текущего ремонта на 2020 год.
5. Об утверждении Плана по энергоэффективности и энергосбережению на 2020 год.
6. Об утверждении тарифов на жилищные услуги по предложению УК «Гефест».
Дата начала применения новых тарифов – 1 апреля 2020 года.
7. Об утверждении тарифа на оплату круглосуточного поста консьержа.
8. Об оборудовании поста консьержа тревожной кнопкой вызова группы быстрого реагирования.
9. О разовом сборе на оборудование дома системой домофонии.
10. О разовом сборе на оборудование дома системой видеонаблюдения.
11. О выборе Совета многоквартирного дома.
12. О предоставлении УК «Гефест» полномочий по заключению договоров и получению платы на размещение рекламы в холлах ЖК (на информационных стендах, стойках и пр.).

Итоги голосования:

Первый вопрос повестки дня: «О выборе председателя и секретаря общего собрания (из числа присутствующих на очной части)».

Председателем собрания единогласно избран Мамот Демид Александрович, собственник кв. 25, 39.
Секретарем собрания единогласно избран Шрамко Кирилл, представитель собственника кв. 26.

Второй вопрос повестки дня: «О выборе состава счетной комиссии (из числа присутствующих на очной части)».

Счетная комиссия единогласно избрана в составе:

- Леппик Ирина, собственник кв. 9;
- Штеренберг Дарья, собственник кв. 13;
- Соловьев Андрей, управляющий ЖК ООО «Гефест».

Третий вопрос повестки дня: «Об утверждении Отчёта управляющей организации об исполнении договора управления домом за 2019 год».

Предложено: «Утвердить отчет Управляющей компании за 2019 год».

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
47,62	46,94	4,56

Решение вопроса № 3

«Об утверждении Отчёта управляющей организации об исполнении договора управления домом за 2019 год» принято общим собранием.

Четвертый вопрос повестки дня: «Об утверждении Плана текущего ремонта на 2020 год».

Предложено: «Утвердить План текущего ремонта на 2020 год».

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
45,07	50,38	4,56

Решение вопроса № 4

«Об утверждении Плана текущего ремонта на 2020 год» не принято общим собранием.

Пятый вопрос повестки дня: «Об утверждении Плана по энергоэффективности и энергосбережению на 2020 год».

Предложено: «Утвердить План по энергоэффективности и энергосбережению на 2020 год».

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
37,23	52,27	10,50

Решение вопроса № 5

«Об утверждении Плана по энергоэффективности и энергосбережению на 2020 год» не принято общим собранием.

Шестой вопрос повестки дня: «Об утверждении тарифов на жилищные услуги по предложению УК «Гефест». Дата начала применения новых тарифов –1 апреля 2020 года».

Предложено: «Утвердить тарифы на жилищные услуги». Дата начала применения новых тарифов –1 апреля 2020 года

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
46,29	49,15	4,56

Решение вопроса № 6

«Об утверждении тарифов на жилищные услуги по предложению УК «Гефест». Дата начала применения новых тарифов –1 апреля 2020 года» не принято общим собранием.

Седьмой вопрос повестки дня: «Об утверждении тарифа на оплату круглосуточного поста консьержа».

Предложено: «Утвердить тариф на оплату круглосуточного поста консьержа».

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
47,39	50,358	0

Решение вопроса № 7

«Об утверждении тарифа на оплату круглосуточного поста консьержа» не принято общим собранием.

Восьмой вопрос повестки дня: «Об оборудовании поста консьержа тревожной кнопкой вызова группы быстрого реагирования».

Предложено: «Оборудовать пост консьержа тревожной кнопкой вызова группы быстрого реагирования»

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
50,51	47,26	0

Решение вопроса № 8

«Об оборудовании поста консьержа тревожной кнопкой вызова группы быстрого реагирования» принято общим собранием.

Девятый вопрос повестки дня: «О разовом сборе на оборудование дома системой домофонии».

Предложено: «Провести разовый сбор на оборудование дома системой домофонии».

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
45,29	52,47	0

Решение вопроса № 9

«О разовом сборе на оборудование дома системой домофонии» не принято общим собранием.

Десятый вопрос повестки дня: «О разовом сборе на оборудование дома системой видеонаблюдения».

Предложено: «Провести разовый сбор на оборудование дома системой видеонаблюдения».

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
43,42	49,15	7,43

Решение вопроса № 10

«О разовом сборе на оборудование дома системой видеонаблюдения» не принято общим собранием.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: «О выборе Совета многоквартирного дома».

Предложено: «Выбрать в совет дома следующие кандидатуры:

Тумалев А.В., кв.7.

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
58,98	33,19	4,56

Рыжих С.В., кв.12,13.

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
19,29	68,58	5,44

Леппик М.Э., кв.9.

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
53,41	35,34	4,56

Ли Е.Э., представитель по доверенности кв.10.

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
55,09	32,80	5,44

Решение вопроса № 11

«О выборе Совета многоквартирного дома».

В Совет дома выбраны: Тумалев А.В., кв.7, Леппик М.Э., кв.9, Ли Е.Э., кв.10.

Двенадцатый вопрос повестки дня: «О предоставлении УК «Гефест» полномочий по заключению договоров и получению платы на размещение рекламы в холлах ЖК (на информационных стендах, стойках и пр.)».

Предложено: «Предоставить УК «Гефест» полномочия по заключению договоров и получению платы на размещение рекламы в холлах ЖК (на информационных стендах, стойках и пр.)»

Решили:

Количество голосов		
«за»	«против»	«воздержался»
52,82	44,94	2,24

Решение вопроса № 12:

«О предоставлении УК «Гефест» полномочий по заключению договоров и получению платы на размещение рекламы в холлах ЖК (на информационных стендах, стойках и пр.)» принято общим собранием.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
- 2) Уведомление с приложениями о проведении общего собрания на "13" л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на "53" л.
- 4) Протокол очной части собрания на "2" л..

Председатель общего собрания  Д.А. Момот

Секретарь общего собрания  К. Шрамко

Счетная комиссия:

1. Собственница кв. № 9  И. Леппик

2. Собственница кв. № 12,13  Д. Штеренберг

3. Представитель ООО «Гефест»  А. Соловьев