

**ПРОТОКОЛ № 02-19 от 04.10.2019 г.**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в форме заочного голосования**

Вид собрания : внеочередное

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, Малый пр.ВО д.9 лит.К

Уведомление собственников проводилось путем рассылки уведомлений и бланков решений по электронной почте (в соответствии с ранее принятым ОСС решением).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались заочным голосованием с 09 час. 00 мин. 26 сентября 2019 года по 10 час. 00 мин.04 октября 2019 года путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников:

- 1) Малый проспект ВО д. 9 лит. К кв.3;
- 2) Большой пр. ВО д.18 офис 312 ООО «Гефест».

Инициатор общего собрания: Генеральный директор ООО «Гефест» Е.М. Никитин

- Счетная комиссия: 1) Стротинская О.В. собственник кв.3;  
2) Жабко И.В. собственник кв.12;  
3) Дмитриева Е.В. собственник кв.6.

На дату составления протокола установлено, что:

- а) площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет 2913,19 м<sup>2</sup>, которые составляют 100% голосов;
- б) в общем собрании приняли участие 17 собственников и их представителей, владеющих 1848,3 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,45 % от общей площади дома; Кворум имеется. Собрание правомочно.

| № п/п | № помещений в собственности | ФИО собственника           | Площадь помещений, находящаяся в собственности, м2 | Доля в общей собственности дома, % |
|-------|-----------------------------|----------------------------|--|------------------------------------|
| 1     | кв. 1, 1П, 30К              | Тихонова В.Н.              | 90,0   | 3,09                               |
| 2     | кв. 3, 19К                  | Стротинская О.В.           | 121,9  | 4,18                               |
| 3     | кв. 4, 19П,14К              | Глуховский И.Е.            | 93,6   | 3,21                               |
| 4     | кв. 5, 16П, 26К             | Бенер Е.А.                 | 109,5  | 3,76                               |
| 5     | кв. 6, 21К                  | Дмитриев И.И.              | 123,3  | 4,23                               |
| 6     |                             | Дмитриева Е.В.             |  |                                    |
| 7     |                             | Дмитриев Д.И.              |  |                                    |
| 8     | кв. 8, 17П, 17К             | Василевский А.А.           | 112,1  | 3,85                               |
| 9     | кв. 10, 22П, 23П, 13К       | Ефимов М.В.                | 240,8  | 8,27                               |
| 10    | кв. 11, 24П, 10К            | Цхай С.Н.<br>Ясинский О.В. | 153,9  | 5,28                               |
| 11    | кв. 12, 15П, 25К            | Жабко И.В.                 | 96,1   | 3,30                               |
| 12    | кв. 13, 11К                 | Ефимова А.В.               | 161,2  | 5,53                               |
| 13    | кв. 15, 27К                 | Ястребов В.Н.              | 64,2   | 2,20                               |
| 14    | кв. 17, 24К                 | Анчуков А.В.               | 64,7   | 2,22                               |
| 15    | кв. 18, 18П, 29К            | Рысаева Л.В.               | 111,7  | 3,83                               |
| 16    | кв. 22, 10П, 11П            | Басалаев А.Г.              | 151,5  | 5,20                               |
| 17    | кв. 23, 8П, 9П, 12К         | Ефимов Ю.В.                | 153,8  | 5,28                               |

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе состава счетной комиссии из числа собственников помещений.
2. О целевом сборе средств на приобретение аккумуляторов для систем пожаротушения и контроля доступа.
3. О целевом сборе средств для проведения работ по устранению дефектов гидроизоляции перекрытия кровли верхнего паркинга.
4. О предоставлении ООО «Гефест» полномочий для покупки и установки аккумуляторов, заключения

договора с подрядчиком для проведения работ на перекрытии кровли, для контроля хода работ, для приемки работ комиссией с участием председателя Совета дома С.Гумерова.

Итоги голосования:

**1. О выборе счетной комиссии из числа собственников помещений.**

По вопросу № 1 «О выборе состава счетной комиссии из числа собственников помещений» предложено проголосовать за собственников из списка. Голоса распределились следующим образом:

- |                                      |                         |                            |                               |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1) Стротинская О.В. собственник кв.3 | "За" - <u>100 %</u> ,   | "Против" - <u>0%</u> ,     | "Воздержались" - <u>0 %</u> . |
| 2) Жабко И.В. собственник кв.12      | "За" - <u>100 %</u> ,   | "Против" - <u>0 %</u> ,    | "Воздержались" - <u>0 %</u> . |
| 3) Дмитриева Е.В. собственник кв.6   | "За" - <u>93,33 %</u> , | "Против" - <u>6,67 %</u> , | "Воздержались" - <u>0 %</u> . |

Решение вопроса № 1 «О выборе состава счетной комиссии из числа собственников помещений» принято общим собранием.

**2. О целевом сборе средств на приобретение аккумуляторов для систем пожаротушения и контроля доступа.**

**Предложено:** Начислить в квитанции целевой сбор средств из расчета: общая сумма сбора – 60000 руб. Размер сбора с 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир, паркингов, кладовок, ком. помещений – 20,72 руб.

Голоса распределились следующим образом: "За" 85,75 %, "Против" 14,25 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 2 «О целевом сборе средств на приобретение аккумуляторов для систем пожаротушения и контроля доступа» принято общим собранием.  
(принято / не принято)

**3. О целевом сборе средств для проведения работ по устранению дефектов гидроизоляции перекрытия кровли верхнего паркинга.**

**Предложено:** Начислить в квитанции целевой сбор средств из расчета: общая сумма сбора – 268984,1 руб. Размер сбора с 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир, паркингов, кладовок, ком. помещений – 92,85 руб.

Голоса распределились следующим образом: "За" 76,21%, "Против" 23,79 %, "Воздержались" 0%.

Решение вопроса № 3 «О целевом сборе средств для проведения работ по устранению дефектов гидроизоляции перекрытия кровли верхнего паркинга» принято общим собранием.  
(принято / не принято)

**4. О предоставлении ООО «Гефест» полномочий для покупки и установки аккумуляторов, заключения договора с подрядчиком для проведения работ на перекрытии кровли, для контроля хода работ, для приемки работ комиссией с участием председателя Совета дома С. Гумерова.**

**Предложено:** Предоставить ООО «Гефест» полномочия для покупки и установки аккумуляторов, заключения договора с подрядчиком для проведения работ на перекрытии кровли, для контроля хода работ, для приемки работ комиссией с участием председателя Совета дома С. Гумерова.

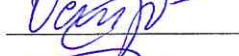


Голоса распределились следующим образом: За" 80,69 %, "Против" 14,25 %, "Воздержались" 5,06 %.

Решение вопроса № 4 «О предоставлении ООО «Гефест» полномочий для покупки и установки аккумуляторов, заключения договора с подрядчиком для проведения работ на перекрытии кровли, для контроля хода работ, для приемки работ комиссией с участием председателя Совета дома С. Гумерова» принято общим собранием.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания на "1" л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на " 21 " л.

Счетная комиссия:

- |                       |   |                  |
|-----------------------|---|------------------|
| 1) Собственница кв.3  |  | О.В. Стротинская |
| 2) Собственница кв.12 |  | И.В. Жабко       |
| 3) Собственница кв.6  |  | Е.В. Дмитриева   |



## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, **Малый проспект Васильевского острова д. 9 лит.К**

### Уважаемый собственник помещения!

Уведомляем Вас, что в многоквартирном доме (далее МКД), расположенном по адресу: **г.СПб, Малый проспект ВО д. 9 лит.К** состоится общее собрание собственников (далее ОСС) помещений **в форме заочного голосования**, проводимом по инициативе генерального директора ООО «Гефест» Никитина Егора Михайловича.

Собрание состоится

**Заочная часть:** Время и дата начала голосования: **09:00 «26» сентября 2019 года.**

Время и дата окончания приема решений собственников: **10:00 «04» октября 2019 года.**

Время, дата и место составления протокола, подсчета голосов: **10.00 «04» октября 2019 года** Санкт-Петербург, Большой проспект ВО, д.18, офис 312, ООО «Гефест».

Места сбора решений собственников: г.СПб, 1) Малый проспект ВО д. 9 лит.К кв.3;  
2) Большой пр.ВО д.18 офис 312 ООО «Гефест».

Заполненный бланк «Решение собственника» можно прислать по эл.почте: **buh@ukgefest.ru** с последующей передачей в кв.3, доставкой в офис 312 ООО «Гефест» или досылкой по почте.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О выборе счетной комиссии из числа собственников помещений.
2. О целевом сборе средств на приобретение аккумуляторов для систем пожаротушения и контроля доступа.
3. О целевом сборе средств для проведения работ по устранению дефектов гидроизоляции перекрытия кровли верхнего паркинга.
4. О предоставлении ООО «Гефест» полномочий для покупки и установки аккумуляторов, заключения договора с подрядчиком для проведения работ на перекрытии кровли, для контроля хода работ, для приемки работ комиссией с участием председателя Совета дома С.Гумерова.

Для участия в голосовании по вопросам повестки дня необходимо заполнить бланк «Решение собственника». Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Предварительно ознакомиться с документами и получить бланк для голосования можно у управляющего домом Козлова Д.А.

В соответствии с ЖК РФ решения принятые на общем собрании собственников в многоквартирном доме обязательны для выполнения всеми собственниками.

Приложение:

- 1) Бланк «Решение собственника»

Инициатор собрания: генеральный директор ООО «Гефест»

Е.М.Никитин