

**ПРОТОКОЛ ОТ 14.11.2017 г. № 01-17
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания _____ внеочередное _____

Адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, В.О., 11-линия, дом 26, литера Е

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 11-линия, дом 26, литера Е 23 октября 2017 года с 19 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: г. Санкт-Петербург, В.О., 11-линия, дом 26, литера Е, диспетчерская служба ООО «Гефест»

Дата начала приема бланков решений: "24" октября 20 17 г. 09: 00
Дата и время окончания приема бланков решений: "07" ноября 20 17 г. 19: 00

Инициаторы общего собрания: ООО «Гефест» ОГРН 1147847285200

Регистрацию проводили: Белик Александр Владимирович, Романенко Арина Александровна

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Размещение в парадных грязезащитных ковров, включение в квитанции стоимости обслуживания ковров.
4. Заключение договора на обслуживание системы очистки ХВС и включение в квитанции стоимости технического обслуживания системы очистки воды.
5. Оплата коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды.
6. Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам.
7. Установка дополнительных камер видеонаблюдения.
8. Установка антенны на кровле.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеется 29 собственников, владеющих 4451,81 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на общем собрании присутствовали 7 собственников и их представителей, владеющих 1846,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 41,3% от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает _____ правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной _____ подтверждает (не подтверждает)

повестке дня, собрание переходит в заочное голосование с 09:00 24.10.2017 г. по 19:00 07.11.2017 г.

г) в форме заочного голосования зарегистрировано 18 участников. Участники собрания представляют интересы собственников помещений общей площадью 3566,01 м², что составляет 80,1 % от общей площади собственности.

№ п/п	Собственность	Ф.И.О.	Площадь собственности, кв.м	Доля в общей собственности дома, %
1	кв. 2	Корявко Ю.В.	29,8	0,67
2	кв. 2	Федоров Д.А.	29,8	0,67
3	кв. 3, кв. 37, 1П	Сазонова Т.Б.	199,00	4,47
4	кв. 5	Пашенко А. А.	59,60	1,34
5	кв. 8, 6П, 7П.	Елисеева А. А.	135,80	3,05
6	кв.9	Холод А. А.	113,40	2,55
7	кв.10-24, 30-44 П	ООО "САТО Рус"	1320,44	29,66
8	кв. 25	Варавина С. Б.	79,00	1,77
9	кв. 27, 3К	Чернышева Н.Н.	55,20	1,24
10	кв. 29, 48П	Гершберг А.М.	95,60	2,15
11	кв. 30	Кобзев И. Е.	46,90	1,05
12	кв. 31, 46П, 50П, 14К	Пузанова М.В.	132,10	2,97
13	кв. 36, 16П, 9П	Самофалов Г. А.	162,60	3,65

14	кв. 38	Третьяков Д. А.	142,60	3,20
15	1Н	ООО "АРКО"	162,90	3,66
16	4Н	Петров А. С.	35,60	0,80
17	6Н	ООО "Издательство Речь"	119,20	2,68
18	2П,3П, 5П, 8П, 10П, 11П, 12П, 13П, 14П, 15П, 17П, 18П, 21П, 22П, 23П, 24П, 25П, 26П, 28П, 47П, 49П, 50П, 21П, 52П	ООО "Редженси Пропертиез"	646,47	14,52

д) Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу № 1 «Утверждение председателя и секретаря общего собрания»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Избрать председателем собрания собственника кв. 8 Елисееву А.А., секретарем общего собрания собственника кв. 27 Чернышеву Н.Н.

Решили: Количество голосов

За" 97,3 %, "Против" %, "Воздержались" 2,67 %.

Решение вопроса № 1 «Утверждение председателя и секретаря общего собрания» принято общим собранием.
(принято / не принято)

2. Утверждение состава счетной комиссии.

По вопросу № 2 «Утверждение состава счетной комиссии»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:

1) Пузанова М.В. собственник кв. 31

2) Федоров Д.А. собственник кв. 2

3) Григорьева Н.Ю. представитель собственника 9Н по доверенности № 163 от 24 августа 2017 г.

Решили: Количество голосов

За" 91,75 %, "Против" 5,58 %, "Воздержались" 2,67 %.

Решение вопроса № 2 «Утверждение счетной комиссии» принято общим собранием.
(принято / не принято)

3. Размещение в парадных грязезащитных ковров, включение в квитанции стоимости обслуживания ковров.

По вопросу № 3 «Размещение в парадных грязезащитных ковров, включение в квитанции стоимости обслуживания ковров»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Разместить в парадных грязезащитные ковры с заменой 1 раз в неделю. Включить в квитанции стоимость по обслуживанию грязезащитных ковров в размере 0,96 руб. с м.кв. пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Решили: Количество голосов

За" 39,58 %, "Против" 59,42 %, "Воздержались" %.

Решение вопроса № 3 «Размещение в парадных грязезащитных ковров, включение в квитанции стоимости обслуживания ковров» не принято общим собранием.
(принято / не принято)

4. Заключение договора на обслуживание системы очистки ХВС и включение в квитанции стоимости технического обслуживания системы очистки воды.

По вопросу № 4 «Заключение договора на обслуживание системы очистки ХВС и включение в квитанции стоимости технического обслуживания системы очистки воды»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Заключение договора на обслуживание системы очистки. Включить в квитанции стоимость технического обслуживания системы очистки воды в размере 0,80 руб. с м.кв. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Количество голосов

За" 83,84 %, "Против" 9,58 %, "Воздержались" 6,58 %.

Решение вопроса № 4 «Заключение договора на обслуживание системы очистки ХВС и включение в квитанции стоимости технического обслуживания системы очистки воды» принято общим собранием.
(принято / не принято)

5. Оплата коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды.

По вопросу № 5 «Оплата коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Оплату за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды, в том числе ХВС, ГВС, теплоснабжение, электроэнергия распределять между собственниками жилых и нежилых помещений в полном объеме, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, паркинга и кладовок.

Решили: Количество голосов

За" 51,72 %, "Против" 46,61 %, "Воздержались" 1,67 %.

Решение вопроса № 5 «Оплата коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды» принято общим собранием.
(принято / не принято)

6. Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам.

По вопросу № 6 «Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Разрешить управляющей компании заключать договора на сдачу в аренду общего имущества дома, в том числе заключении договоров на установку рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования провайдеров связи. Полученные от сдачи в аренду средства направлять на содержание и ремонт дома.

Решили: Количество голосов

За" 58,59 %, "Против" 19,74 %, "Воздержались" 1,77 %.

Решение вопроса № 6 «Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам» не принято общим собранием.
(принято / не принято)

7. Установка дополнительных камер видеонаблюдения.

По вопросу № 7 «Установка дополнительных камер видеонаблюдения»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 3-х штук. Утвердить целевой платеж на установку камер видеонаблюдения в размере 13 рублей 55 копеек с м.кв. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, кладовых, паркинга.

Решили: Количество голосов

За" 87,24 %, "Против" 12,76 %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 7 «Установка дополнительных камер видеонаблюдения» принято общим собранием.
(принято / не принято)

8. Установка антенны на кровле.

По вопросу № 8 «Установка антенны на кровле»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Разрешить установку антенны на кровле парадной №2.

Решили: Количество голосов

За" 89,42 %, "Против" 5 %, "Воздержались" 5,58 %.

Решение вопроса № 8 «Установка антенны на кровле» принято общим собранием.
(принято / не принято)

9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 9 «Утверждение места хранения протокола общего собрания»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей компании.

Решили: Количество голосов

За" 98,33 %, "Против" - %, "Воздержались" 1,67 %.

Решение вопроса № 9 «Утверждение места хранения протокола общего собрания» принято общим собранием.
(принято / не принято)

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на "1" л.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания на "1" л.
- 3 Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на "2" л.
- 4 Доверенности (или их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на "2" л.
- 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на "22" л.

Председатель общего собрания

Белик Александр Владимирович 16.11.17
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Чернышова И.В. 16.11.17
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

1. Трунов
(подпись)

Трунов
(Ф.И.О.)

14.11.17
(дата)

2. Сидоров
(подпись)

Сидоров
(Ф.И.О.)

16.11.17
(дата)

3. Чернышова
(подпись)

Чернышова И.В.
(Ф.И.О.)

17.11.17
(дата)

В настоящем документе
Прошито и пронумеровано

4

(2512092) листа

