

ПРОТОКОЛ ОТ 15.11.2017 г. № 01-17
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____ внеочередное _____

Адрес многоквартирного дома Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 21, литера А

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 21, литера А 30 октября 2017 года с 19 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.,

а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 21, литера А, кабинет управляющей дома ООО «Гефест».

Дата начала приема бланков решений: " 31 " октября 20 17 г. 09 : 00
Дата и время окончания приема бланков решений: " 14 " ноября 20 17 г. 18 : 00

Инициаторы общего собрания: ООО «Гефест» ОГРН 1147847285200

Регистрацию проводили: Белик Александр Владимирович, Романенко Арина Александровна

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Запуск общедомовой системы кондиционирования и холодоснабжения.
4. Предоставление доступа на кровлю собственникам дома.
5. Увеличение радиуса действия дистанционного открытия ворот паркинга.
6. Изменение схемы доступа в паркинг.
7. Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам.
8. Оплата коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды.
9. Согласование собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне перепланировку и переустройство лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД (согласно прилагаемых Плана перепланировки и переустройства лестничной клетки перед квартирой 35 и схемы трубопровода холодоснабжения), переноса/устройства проемов в условных осях «Б» и «Ж» (согласно прилагаемого плана устройства и смещения дверного проема).
10. Передача собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне во временное владение и пользование общего имущества МКД в виде площади 32,5 кв.м. лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД в условных осях Б-В (согласно прилагаемого плана)
11. Согласование собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне проведение кадастровых работ в связи с исправлением ошибки кадастрового учета в части площади и местоположения террасы, относящейся к квартире № 35, с приведением границ данной квартиры к проектным данным, указанным в проектом листе застройщика (согласно приложения), за счет средств собственника данной квартиры.
12. Утверждение способа уведомления о принятых решениях общего собрания собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 52 собственников, владеющих 11147,94 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на общем собрании присутствовали 12 собственников и их представителей, владеющих 2141,38 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 19,2% от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня, собрание переходит в заочное голосование с 09:00 31.10.2017 г. по 18:00 14.11.2017 г.
- г) в форме заочного голосования зарегистрировано 21 участник. Участники собрания представляют интересы собственников помещений общей площадью 6804,86 м², что составляет 61,04 % от общей площади собственности.

№ п/п	Собственность	Ф.И.О.	Площадь собственности, кв.м	Доля в общей собственности дома, %
1	кв. 1	Агапов В. В.	111,50	1,00
2	кв. 3, кв. 7, кв. 28, кв. 36, кв. 43, 4Н, 6Н, 6П, 7П, 26П, 39П, 40П, 41П, 46П, 47П.	Балушкина Е.	1115,46	10,01
3	кв. 10, 59П, 60П	Слепак М.Э.	300,94	2,70
4	кв. 11	Коврова О. Ю.	100,60	0,90
5	кв. 14	Лаптева Н. С.	126,30	1,13
6	кв. 16	Кузнецова В. Н.	126,30	1,13
7	кв. 21, 4П	Степанов В.А.	148,32	1,33
8	кв. 22	Ковров В. А.	93,40	0,84
9	кв. 24	Бутакова Н.А.	93,00	0,83
10	кв. 25	Волкова Т. Г.	112,30	1,01
11	кв. 26, 53А, 53П	Чернигова Т.А.	164,74	1,48
12	кв. 27, 55А, 55П	Новиков Н. И.	205,24	1,84
13	кв. 29, 43П	Рябушева Т. В.	168,62	1,51
14	кв. 30	Дырдасов В. А.	129,50	1,16
15	кв. 34, 66П, 67П	Капленов И. И.	191,64	1,72
16	кв. 35, 35А, 35П, 36А, 36П	Сорокина Е.Л.	361,28	3,24
17	кв. 38, 29П	Мовчан К. С.	186,82	1,68
18	кв. 46	Елина И. Е.	92,30	0,83
19	кв. 54, 16А, 16П	Качановская Е. А.	233,04	2,09
20	5Н, 30П	ООО "Сириус"	165,92	1,49
21	2, 4, 37, 39, 7Н, 9Н, 11Н, 14Н, 1П, 2П, 3П, 10П, 11П, 12П, 13П, 14П, 17П, 18П, 19П, 20П, 25П, 27П, 28П, 32П, 31П, 33П, 34А, 34П, 37П, 38П, 45П, 49П, 50П, 51П, 51А, 52А, 52П, 54П, 54В, 54А, 63П, 64П, 68П, 69П, 1К	ООО "Набережная Шмидта, 21"	2577,64	23,12

д) Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу № 1 «Утверждение председателя и секретаря общего собрания»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Избрать председателем собрания представителя собственника кв.№35 Сорокина А.О. по доверенности № 2 от 06.06.2017 г., секретарем общего собрания собственника кв.№ 14 Лаптеву Н.С.

Решили: Количество голосов

За" 98,63 %, "Против" 1,37 %, "Воздержались" - _ %.

Решение вопроса № 1 «Утверждение председателя и секретаря общего собрания» принято общим собранием.
(принято / не принято)

2. Утверждение состава счетной комиссии.

По вопросу № 2 «Утверждение состава счетной комиссии»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:

- 1) Волкова Т.Г. собственник кв. № 25
- 2) Чернигова Т.А. собственник кв. № 26
- 3) Рябушева Т.В. собственник кв. № 29

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" - %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 2 «Утверждение счетной комиссии» принято общим собранием.
(принято / не принято)

3. Запуск общедомовой системы кондиционирования и холодоснабжения.

По вопросу № 3 «Запуск общедомовой системы кондиционирования и холодоснабжения»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Голосование по данному вопросу не проводилось.

Решили: Количество голосов

За" - %, "Против" - %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 3 Голосование по данному вопросу провести при проведении следующего собрания.

4. Предоставление доступа на кровлю собственникам дома.

По вопросу № 4 «Предоставление доступа на кровлю собственникам дома»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Предоставить возможность доступа на кровлю собственникам помещений дома, при условии согласования такого доступа в установленном законом порядке.

Решили: Количество голосов

За" 82,84 %, "Против" 12,1 %, "Воздержались" 5,06 %.

Решение вопроса № 4 «Предоставление доступа на кровлю собственникам дома.» принято общим собранием.
(принято / не принято)

5. Увеличение радиуса действия дистанционного открытия ворот паркинга.

По вопросу № 5 «Увеличение радиуса действия дистанционного открытия ворот паркинга»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Модернизировать систему дистанционного открытия ворот паркинга, увеличив радиус действия системы. Утвердить целевой платеж на модернизацию данной системы в размере 12,45 рублей с м.кв., пропорционально размеру общей площади собственности паркинга.

Решили: Количество голосов

За" 84,62 %, "Против" 12,37 %, "Воздержались" 3,01 %.

Решение вопроса № 5 «Увеличение радиуса действия дистанционного открытия ворот паркинга»

принято общим собранием.

(принято / не принято)

6. Изменение системы доступа в паркинг с парадных.

6.1. Отключить систему доступа, оставить двери всегда открытыми (не заблокированными).

По вопросу № 6.1. «Отключить систему доступа, оставить двери всегда открытыми (не заблокированными)»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Отключить систему доступа, оставить двери всегда открытыми (не заблокированными).

Решили: Количество голосов

За" 2,18 %, "Против" 90,39 %, "Воздержались" 7,43 %.

Решение вопроса № 6 «Отключить систему доступа, оставить двери всегда открытыми (не заблокированными)»

не принято общим собранием.

(принято / не принято)

6.2. Поменять местам кнопку и считыватель. При выходе из парадной, лифта в паркинг установить кнопку, при выходе из паркинга в парадную, лифтовой холл - считыватель. Утвердить целевой платеж в размере 9,35 рубля с м.кв. пропорционально размеру общей площади собственности паркинга.

По вопросу № 6.2. «Поменять местам кнопку и считыватель. При выходе из парадной, лифта в паркинг установить кнопку, при выходе из паркинга в парадную, лифтовой холл - считыватель. Утвердить целевой платеж в размере 9,35 рубля с м.кв. пропорционально размеру общей площади собственности паркинга»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Поменять местам кнопку и считыватель. При выходе из парадной, лифта в паркинг установить кнопку, при выходе из паркинга в парадную, лифтовой холл - считыватель. Утвердить целевой платеж в размере 9,35 рубля с м.кв. пропорционально размеру общей площади собственности паркинга.

Решили: Количество голосов

За" 82,47 %, "Против" 10,11 %, "Воздержались" 7,43 %.

Решение вопроса № 6.2. «Поменять местам кнопку и считыватель. При выходе из парадной, лифта в паркинг установить кнопку, при выходе из паркинга в парадную, лифтовой холл - считыватель. Утвердить целевой платеж в размере 9,35 рубля с м.кв. пропорционально размеру общей площади собственности паркинга»

принято общим собранием.

(принято / не принято)

6.3. Не изменять систему доступа. При выходе из парадной, лифта в паркинг-считыватель, при выходе из паркинга в парадную, лифтовой холл - кнопка.

По вопросу № 6 «Не изменять систему доступа. При выходе из парадной, лифта в паркинг-считыватель, при выходе из паркинга в парадную, лифтовой холл - кнопка»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Не изменять систему доступа. При выходе из парадной, лифта в паркинг-считыватель, при выходе из паркинга в парадную, лифтовой холл - кнопка.

Решили: Количество голосов

За" 9,5 %, "Против" 87,5 %, "Воздержались" 3 %.

Решение вопроса № 6 «Не изменять систему доступа. При выходе из парадной, лифта в паркинг-считыватель, при выходе из паркинга в парадную, лифтовой холл - кнопка» не принято общим собранием.

(принято / не принято)

7. Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам.

По вопросу № 7 «Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Разрешить управляющей компании заключать договора на сдачу в аренду общего имущества дома, в том числе заключении договоров на установку рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования провайдеров связи. Полученные от сдачи в аренду средства направлять на содержание и ремонт дома.

Решили: Количество голосов

За" 42,31 %, "Против" 6,38 %, "Воздержались" 12,34 %.

Решение вопроса № 7 «Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам» не принято общим собранием.
(принято / не принято)

8. Оплата коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды.

По вопросу № 8 «Оплата коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Оплату за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды, в том числе ХВС, ГВС, теплоснабжение, электроэнергия распределять между собственниками жилых и нежилых помещений в полном объеме, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, паркинга.

Решили: Количество голосов

За" 87,73 %, "Против" 8,16 %, "Воздержались" 4,11 %.

Решение вопроса № 8 «Оплата коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды» принято общим собранием.
(принято / не принято)

9. Согласование собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне перепланировку и переустройство лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД (согласно прилагаемых Плана перепланировки и переустройства лестничной клетки перед квартирой 35 и схемы трубопровода холодоснабжения), переноса/устройства проемов в условных осях «Б» и «Ж» (согласно прилагаемого плана устройства и смещения дверного проема).

По вопросу № 9 «Согласование собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне перепланировку и переустройство лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД (согласно прилагаемых Плана перепланировки и переустройства лестничной клетки перед квартирой 35 и схемы трубопровода холодоснабжения), переноса/устройства проемов в условных осях «Б» и «Ж» (согласно прилагаемого плана устройства и смещения дверного проема).

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Согласовать собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне перепланировку и переустройство лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД (согласно прилагаемых Плана перепланировки и переустройства лестничной клетки перед квартирой 35 и схемы трубопровода холодоснабжения), переноса/устройства проемов в условных осях «Б» и «Ж» (согласно прилагаемого плана устройства и смещения дверного проема).

Решили: Количество голосов

За" 88,27 %, "Против" 6,28 %, "Воздержались" 5,46 %.

Решение вопроса № 9 «Согласование собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне перепланировку и переустройство лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД (согласно прилагаемых Плана перепланировки и переустройства лестничной клетки перед квартирой 35 и схемы трубопровода холодоснабжения), переноса/устройства проемов в условных осях

«Б» и «Ж» (согласно прилагаемого плана устройства и смещения дверного проема)» принято общим собранием.
(принято / не принято)

10. Передача собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне во временное владение и пользование общего имущества МКД в виде площади 32,5 кв.м. лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД в условных осях Б-В (согласно прилагаемого плана).

По вопросу № 10 «Передача собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне во временное владение и пользование общего имущества МКД в виде площади 32,5 кв.м. лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД в условных осях Б-В (согласно прилагаемого плана)»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Передать собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне во временное владение и пользование общего имущества МКД в виде площади 32,5 кв.м. лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД в условных осях Б-В (согласно прилагаемого плана)

Решили: Количество голосов

За" 88,27 %, "Против" 6,28 %, "Воздержались" 5,46 %.

Решение вопроса № 10 «Передача собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне во временное владение и пользование общего имущества МКД в виде площади 32,5 кв.м. лестничной клетки 6-го этажа и части лестничного марша между 5-м и 6-м этажами подъезда № 5 МКД в условных осях Б-В (согласно прилагаемого плана)» принято общим собранием.
(принято / не принято)

11. Согласование собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне проведение кадастровых работ в связи с исправлением ошибки кадастрового учета в части площади и местоположения террасы, относящейся к квартире № 35, с приведением границ данной квартиры к проектным данным, указанным в проектом листе застройщика (согласно приложения), за счет средств собственника данной квартиры.

По вопросу № 11 «Согласование собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне проведение кадастровых работ в связи с исправлением ошибки кадастрового учета в части площади и местоположения террасы, относящейся к квартире № 35, с приведением границ данной квартиры к проектным данным, указанным в проектом листе застройщика (согласно приложения), за счет средств собственника данной квартиры»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Согласовать собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне проведение кадастровых работ в связи с исправлением ошибки кадастрового учета в части площади и местоположения террасы, относящейся к квартире № 35, с приведением границ данной квартиры к проектным данным, указанным в проектом листе застройщика (согласно приложения), за счет средств собственника данной квартиры.

Решили: Количество голосов

За" 88,27 %, "Против" 6,28 %, "Воздержались" 5,46 %.

Решение вопроса № 11 «Согласование собственнику квартиры № 35 Сорокиной Евгении Леонидовне проведение кадастровых работ в связи с исправлением ошибки кадастрового учета в части площади и местоположения террасы, относящейся к квартире № 35, с приведением границ данной квартиры к проектным данным, указанным в проектом листе застройщика (согласно приложения), за счет средств собственника данной квартиры.» принято общим собранием.
(принято / не принято)

12. Утверждение способа уведомления о принятых решениях общего собрания собственников.

По вопросу № 12 «Утверждение способа уведомления о принятых решениях общего собрания собственников»

Выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено: Утвердить в качестве способа уведомления о принятых решениях общего собрания собственников - отправку по электронной почте, а также размещение на досках объявлений в парадных.

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" - %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 12 «Утверждение способа уведомления о принятых решениях общего собрания собственников» принято общим собранием.
(принято / не принято)

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на " 2 " л.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания на " 1 " л.
- 3 Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на " 2 " л.
- 4 Доверенности (или их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на " 2 " л.
- 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на " 38 " л.

Председатель общего собрания

(подпись)

Александр Александрович Белик

(Ф.И.О.)

(дата)

15.11.2017

Секретарь общего собрания

(подпись)

Татьяна Александровна Термигова

(Ф.И.О.)

(дата)

Счетная комиссия:

1.

(подпись)

Термигова Татьяна Александровна

(Ф.И.О.)

15.11.2017

(дата)

2.

(подпись)

Рябушина Татьяна Васильевна

(Ф.И.О.)

16.11.2017

(дата)

3.

(подпись)

Валова Татьяна Термигова

(Ф.И.О.)

16.11.2017

(дата)

В настоящем документе
Прошито и пронумеровано

2

(*Севик*) листы

