

**ПРОТОКОЛ ОТ 30.10.2017 г. № 02-17**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания \_\_\_\_\_ внеочередное \_\_\_\_\_

Адрес многоквартирного дома Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 9, литера К.  
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 9, литера К. 12 октября 2017 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников:

г. Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., дом 9, литера К., помещение управляющей компании, 2 этаж

Дата начала приема бланков решений: "13 " октября 20 17 г. 09 : 00

Дата и время окончания приема бланков решений: "27 " октября 20 17 г. 18 : 00

Инициаторы общего собрания: ООО «Гефест» ОГРН 1147847285200

Регистрацию проводили: Белик Александр Владимирович, Романенко Арина Александровна  
(Ф.И.О)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Запуск системы очистки ХВС. Включение в тариф ежемесячного платежа по статье «техническое обслуживание системы очистки воды».
4. Оплата коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
5. Включение ворот, установленных собственниками по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., 9, в состав общего имущества дома. Включение в тариф ежемесячного платежа по техническому обслуживанию ворот.
6. Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам.
7. Утверждение мета размещения принятых решений общего собрания собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеется 74 собственника, владеющих 2894,89 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на общем собрании присутствовали 34 Собственника и их представителей, владеющих 1403,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 47,4 % от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает \_\_\_\_\_ правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной \_\_\_\_\_ подтверждает (не подтверждает)

повестке дня, собрание переходит в заочное голосование с 09:00 13.10.2017 г. по 18:00 27.10.2017 г.

г) в форме заочного голосования зарегистрировано 19 участников. Участники собрания представляют интересы собственников помещений общей площадью 2894,89 м<sup>2</sup>, что составляет 61,39 % от общей площади собственности.

№ п/п	Собственность	Ф.И.О.	Площадь собственности, кв.м	Доля в общей собственности дома, %
1	кв. №2, 2П, 3П, 20К	Дорогова Наталья Геннадьевна	143,7	4,96
2	кв. №3, 19К	Стротинская Оксана Валерьевна	121,9	4,22
3	кв. №4, 19П, 14К	Глуховский Илья Евгеньевич	90,5	3,13
4	кв. №6	Дмитриев Игорь Игоревич	38,33	1,32
5	кв. №6	Дмитриева Елена Владимировна	38,33	1,32
6	кв. №6, 21К	Дмитриев Денис Игоревич	46,63	1,61
7	кв. №8, 17П, 17К	Василевский Андрей Анатольевич	73,75	2,545
8	кв. №8	Лагутина Елена Викторовна	38,35	1,325
9	кв. №10, 22П, 23П, 13К	Ефимов Максим Владимирович	181,4	6,27
10	кв. №11	Цхай Светлана Николаевна	113,9	3,94

11	24П, 10К	Ясинский Олег Владимирович	36,9	1,27
12	кв. №12, 15П, 25К	Жабко Ирина Вячеславовна	96,1	3,32
13	кв. №13, 4П, 5П, 11К	Ефимова Антонина Васильевна	221,7	7,66
14	Кв. №14, 12П, 22К	Мандельштам Константин Вадимович	106	3,66
15	Кв. №15, 27К	Ястребов Виктор Николаевич	64,2	2,22
16	Кв. №17	Анчуков Артем Валерьевич	60,2	2,08
17	Кв.22 , 10П	Басалаев Алексей Геннадьевич	122,2	4,22
18	11П	Васильева Инна Николаевна	29,3	1,01
19	Кв.№23, 8П, 9П, 12К	Ефимов Юрий Владимирович	153,8	5,31

д) Кворум имеется. Собрание правомочно.

### 1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу № 1 «Утверждение председателя и секретаря общего собрания»  
выступил: Белик Александр Владимирович

Предложено Избрать председателем собрания собственника кв.№10 Ефимова М.В.,  
секретарем общего собрания собственника кв.№3 Стротинскую О.В.

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" - \_\_ %, "Воздержались" - \_\_ %.

Решение вопроса № 1 «Утверждение председателя и секретаря общего собрания» принято общим собранием  
(принято / не принято)

### 2. Утверждение счетной комиссии.

По вопросу № 2 «Утверждение счетной комиссии»  
выступил Белик Александр Владимирович

Предложено Утвердить состав счетной комиссии:

- 1)Фалей Е.А. представитель собственника кв.№4 по доверенности 78 АБ 1342337
- 2) Басалаев А.Г. собственник кв.№ 22
- 3) Ясинский О.В. собственник парковочного места №24

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" - \_\_ %, "Воздержались" - \_\_ %.

Решение вопроса № 2 «Утверждение счетной комиссии» принято общим собранием  
(принято / не принято)

### 3. Запуск системы очистки ХВС. Включение в тариф ежемесячного платежа по статье «техническое обслуживание системы очистки воды».

По вопросу № 3 «Запуск системы водоочистки. Включение в тариф ежемесячного платежа по статье «техническое обслуживание системы очистки воды»».

выступил Белик Александр Владимирович

Предложено: Запустить систему очистки ХВС. Утвердить ежемесячный тариф по статье «техническое обслуживание системы очистки воды» в размере 1 рубль 10 копеек с м.кв. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Количество голосов

За" 5,96 %, "Против" 55,7 %, "Воздержались" 38,34 %.

Решение вопроса № 3 «Запуск системы очистки ХВС. Включение в тариф ежемесячного платежа по статье «техническое обслуживание системы очистки воды»» не принято общим собранием.  
(принято / не принято)

### 3.1. Утвердить целевой платёж на монтаж системы обезжелезивания ХВС.

По вопросу № 3.1. «Утвердить целевой платёж на монтаж системы обезжелезивания ХВС».

выступил Белик Александр Владимирович

Предложено: Утвердить целевой платёж на монтаж системы обезжелезивания ХВС в размере 40 рублей с м.кв. пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещений.

Решили: Количество голосов

За" 5,96 %, "Против" 74,56 %, "Воздержались" 19,47 %.

Решение вопроса № 3.1. «Утвердить целевой платёж на монтаж системы обезжелезивания ХВС»

не принято общим собранием.

(принято / не принято)

### 4. Оплата коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 «Оплата коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

выступил Белик Александр Владимирович

Предложено: Оплату за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ХВС, ГВС, теплоснабжение, электроэнергия, распределять между собственниками жилых и нежилых помещений в полном объеме, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, кладовых, паркинга.

Решили: Количество голосов

За" 39,77 %, "Против" 60,23 %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 4 «Оплата коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» не принято общим собранием.

(принято / не принято)

### 5. Включение секционных ворот, установленных собственниками по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., 9, в состав общего имущества дома.

По вопросу № 5 «Включение секционных ворот, установленных собственниками по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., 9, в состав общего имущества дома».

выступил Белик Александр Владимирович

Предложено: Включить ворота, установленные собственниками по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., 9, в состав общего имущества дома.

Решили: Количество голосов

За" 68,66 %, "Против" 31,34 %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 5 «Включение секционных ворот, установленных собственниками по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., 9, в состав общего имущества дома» принято общим собранием.

(принято / не принято)

### 5.1. Включение в тариф ежемесячного платежа по техническому обслуживанию секционных ворот.

По вопросу № 5.1. «Включение в тариф ежемесячного платежа по техническому обслуживанию секционных ворот».

выступил Белик Александр Владимирович

Предложено: Утвердить ежемесячный тариф по статье «Техническое обслуживание секционных ворот» в размере 0 рублей 50 копеек с м.кв., пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения, кладовых, паркинга.

Решили: Количество голосов

За" 43,15 %, "Против" 56,85 %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 5.1. «Включение в тариф ежемесячного платежа по техническому обслуживанию секционных ворот» не принято общим собранием.

(принято / не принято)

## 5.2. Оплата ремонта секционных ворот.

По вопросу № 5.2. «Оплата ремонта секционных ворот».

выступил Белик Александр Владимирович

Предложено: В случае ремонта секционных ворот, распределять сумму затрат целевым платежом пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения, кладовых, паркинга.

Решили: Количество голосов

За" 57,26 %, "Против" 42,74 %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 5.2. «Оплата ремонта секционных ворот» принято общим собранием.  
(принято / не принято)

## 6. Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам.

По вопросу № 6 «Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам».

выступил Белик Александр Владимирович

Предложено: Разрешить управляющей компании заключать договора на сдачу в аренду общего имущества дома, в том числе заключении договоров на установку рекламных конструкций. Полученные от сдачи в аренду средства направлять на содержание и ремонт дома.

Решили: Количество голосов

За" 5,96 %, "Против" 94,04 %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 6 «Сдача в аренду общего имущества дома третьим лицам» не принято общим собранием.  
(принято / не принято)

## 7. Утверждение места размещения принятых решений общего собрания собственников.

По вопросу № 7 « Утверждение места размещения принятых решений общего собрания собственников»

выступал Белик Александр Владимирович

Предложено: Утвердить в качестве места размещения принятых решений общего собрания собственников - отpravku по электронной почте, а также размещение на досках объявлений в парадных.

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" - %, "Воздержались" - %.

Решение вопроса № 7 «Утверждение места размещения принятых решений общего собрания собственников» принято общим собранием.  
(принято / не принято)

### Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на " 2 " л.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания на " 1 " л.
- 3 Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на " 2 " л.
- 4 Доверенности (или их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на " 1 " л.
- 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на " 21 " л.

Председатель общего собрания

Белик Александр Владимирович (подпись) Белик Александр Владимирович (Ф.И.О.) 30.10.2017 (дата)

Секретарь общего собрания

Стрелинская Оксана Валерьевна (подпись) Стрелинская Оксана Валерьевна (Ф.И.О.) 30.10.2017 (дата)

Счетная комиссия:

1. Александров Александр Александрович (подпись) Александров Александр Александрович (Ф.И.О.) 30.10.2017 (дата)
2. Калей Елена Александровна (подпись) Калей Елена Александровна (Ф.И.О.) 30.10.2017 (дата)
3. Борисов Андрей Владимирович (подпись) Борисов Андрей Владимирович (Ф.И.О.) 30.10.2017 (дата)

В настоящем документе  
Прошито и пронумеровано

4

(2211202) листа

*Степанов*