

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, В.О., Малый пр., д.9, литер.К.

город Санкт-Петербург
место проведения собрания:
время проведения собрания:

03 марта 2015 года

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3773,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1926,53 кв.м., что составляет 51,05 площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания.
2. **Принятие решения о выборе способа управления дома.**
3. **Выбор управляющей компании**
4. **Выбор совета МКД**
5. **Принятие решения о вводе в эксплуатацию лифтового оборудования.**
6. **Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**
7. **Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании**
8. **Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний**
9. **Согласование размещения кондиционеров и планировочных решений**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Абагакшица Елена Николаевна, секретарь собрания ФИО Гумеров Сергей Зурдатович.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – - %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Абагакшица Елена Николаевна, секретарем собрания избран – ФИО Гумеров Сергей Зурдатович

2. Принятие решения о выборе способа управления дома.

Слушали информацию представителя управляющей организации _____,

Поступило

предложение: Выбрать на 1 год до 15 марта 2016 Управляющую компанию для управления общим имуществом дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую компанию

3. Выбор управляющей компании

Слушали представителя управляющей организации ООО "Гедеса"

Поступило предложение: Выбрать управляющей компанией сроком на 1 год ООО "Гедеса"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:



За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выборать управляющей комиссией ООО "Герес"

4. Выбор совета МКД

Слушали инициатора проведения собрания. В состав совета МКД рекомендованы следующие кандидаты:

Председателем совета МКД - Гумеров Сергей Зударович (кв.3),
Участником совета МКД - Еримова И., Ашуркова И., Дордобова В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выборать председателем совета МКД - Гумеров Сергей Зударович (кв.3) Участником
совета МКД : Ашуркова Артёма Валерьевича, Дордобова Виктора Николаевича (кв.15)

5. Принятие решения о вводе в эксплуатацию лифтового оборудования.

Слушали инициатора проведения общего собрания. Поступило предложение Запретить перевозку стройматериалов
и мебели в лифтах. Не запускать лифты до октября 2016 года

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Запретить перевозку стройматериалов и мебели в лифтах. Не запускать
лифты до октября 2016

6. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Слушали инициатора проведения общего собрания

Поступило предложение Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование в
обязательные электронные копии протоколов и решений в электронном архиве Совета МКД,

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Электронные копии протоколов
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в офисе УК ООО "Герес" по адресу СПб. Малый

7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании

Слушали инициатора проведения общего собрания. Поступило предложение Размещать на досках объявлений (Зин)
в здании МКД (Малый пр-т ВО, 9), в электронных группах Вконтакте (Совета МКД)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать на досках объявлений (Зин) в здании МКД (Малый пр-т ВО, 9), в электронных
группах Совета МКД

8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний

Слушали инициатора проведения собрания

Поступило предложение: Завести Журнал собственников дома с телеграммами и e-mail, оповещать по

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
против - 0 %
Воздержались - 0 %

телеграмму (sms) и e-mail.

ЯЛИ РЕШЕНИЕ:

вести и поддерживать Журнал Собраний в действии и уведомлять по телефону (sms) и email)

1. Согласование размещения кондиционеров и планировочных решений

лушали инициатора проведения общего собрания

Поступило предложение Принять предложение ООО "Гедес" о схеме согласования размещения кондиционеров и планировочных решений согласно Приложению №1 к протоколу собрания

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять предложение ООО "Гедес" о схеме размещения кондиционеров согласно Приложению №1

Председатель собрания Александр Е.Н.

Секретарь собрания Гумеров С.З.

[Signature] 03.03.15

[Signature] 03.03.15

Голоса подсчитаны секретарем собрания.

Схема. Приложение №1 к Протоколу №1 Общего собрания
соседей помещений в многоквартирном доме по адресу СПб, ВО Манга
ВО Д. 9-литер К

9. Согласование размещений кондиционеров и планировочных решений:

Размещение на фасадах наружных блоков кондиционеров:

- для первой секции (кв.1-11) на дворовом фасаде вдоль стен лестничной клетки;
- для второй секции (кв.12-23) на дворовом фасаде со стороны дома 59 по 4 линии.

Остекление квартирных террас во внутреннем дворе на верхнем паркинге и остекление во второй секции балкона кв.23 на внешнем дворовом фасаде.

Новые оконные проемы на дворовом фасаде.

Строительные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектными решениями, разработанными на основании технических условий на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Проектные решения должны быть согласованы в установленном порядке (КГА, Администрация Василеостровского района, МВК).

10.