

ПРОТОКОЛ № 01-16

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом.21, лит.А

город Санкт-Петербург

10 марта 2016года

место проведения собрания: Санкт-Петербург, наб.Лейтенанта Шмидта, д.21, лит.А

время проведения собрания: 18.00-19.00

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11505,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6663,5 кв.м., что составляет 57,9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Кроме того, присутствовали Савина Татьяна Николаевна – дольщик на основании Договора № ЛШ/08 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 05.09.2014 года (дата регистрации договора 03.10.2014, номер государственной регистрации 78-78-66/100/2014-010) квартиры условный номер 51 (общая площадь квартиры 92.3 кв.м.), Никитенко Наталья Ивановна — покупатель на основании предварительного Договора купли-продажи №01 от 03.09.2015 года ( документы находятся на государственной регистрации перехода права собственности) квартиры условный номер 54 (общая площадь квартиры 161,4 кв.м).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания.
2. **Выбор Совета МКД**
3. **Принятие решения о смене управляющей компании**
4. **Выбор новой управляющей компании**
5. **Утверждение формы договора управления**
6. **Утверждение цен и тарифов на услуги и работы, выполняемые по договору управления**
7. **Принятие решения по вопросу передачи в пользование общего имущества дома**
8. **Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**
9. **Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании**
10. **Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания (представителя ООО «Набережная Шмидта, 21» - Курганского А.В.), который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Курганский Александр Васильевич (представитель ООО «Набережная Шмидта, 21»), кв.17, Секретарь собрания Савина Татьяна Николаевна, кв 51.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель		Секретарь
За – 100 %	За – 100 %	
Против – 0%	Против –0%	
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%	

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Курганский Александр Васильевич, секретарем собрания избрана – Савина Татьяна Николаевна.

**2. Выбор Совета МКД**

Слушали: Председателя собрания Курганского А.В.,

Поступило предложение: голосование по выбору кандидатов не проводилось.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – \_\_\_\_\_ %  
Против – \_\_\_\_\_ %  
Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выборы в Совет Дома пройдут при проведении следующего собрания собственников помещений в течение 2016г.

**3. Принятие решения о смене управляющей компании**

Слушали: Председателя собрания Курганского А.В.

Поступило предложение: Сменить управляющую компанию по управлению многоквартирным домом, выбранную Администрацией Василеостровского района 23.12.2015 на основании открытого конкурса, - ООО «Управляющая компания «Наш город» (ИНН 7841412284). Отказаться от услуг ООО «Управляющая компания «Наш город».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Сменить управляющую компанию по управлению многоквартирным домом, выбранную Администрацией Василеостровского района 23.12.2015 на основании открытого конкурса, - ООО «Управляющая компания «Наш город» (ИНН 7841412284). Отказаться от услуг ООО «Управляющая компания «Наш город».

**4.Выбор новой управляющей компании**

Слушали: Председателя собрания Курганского А.В.:

Поступило предложение выбрать в качестве управляющей компании по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д.21, лит.А, - ООО «Гефест» (ИНН 7801636143).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -100%

Против-0%

Воздержались-0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей компании по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д.21, лит.А, - ООО «Гефест» (ИНН 7801636143).

**5. Утверждение формы договора управления**

Слушали: Председателя собрания Курганского А.В.

Поступило предложение: Утвердить предложенную ООО «Гефест» форму договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -100%

Против-0%

Воздержались-0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предложенную ООО «Гефест» форму договора управления.

**6. Утверждение цен и тарифов на услуги и работы, выполняемые по договору управления**

Слушали: Председателя собрания Курганского А.В.

Поступило предложение: Утвердить предложенные ООО «Гефест» цены и тарифы на услуги и работы, выполняемые по договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -100%

Против-0%

Воздержались-0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предложенные ООО «Гефест» цены и тарифы на услуги и работы, выполняемые по договору управления.

**7. Принятие решения по вопросу передачи в пользование общего имущества дома**

Слушали: Председателя собрания Курганского А.В.

Поступило предложение: Предоставить ООО «Гефест» право на распоряжение общим имуществом дома в целях обеспечения интересов собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -100%

Против-0%

Воздержались-0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предоставить ООО «Гефест» право на распоряжение общим имуществом дома в целях обеспечения интересов собственников помещений.

Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, оставленным на голосование

Голосовали: Председателя собрания: Курганского А.В.

Голосовало предложение: Поручить хранение протоколов и решений собственников ООО «Гефест». Определить место хранения: офис ООО «Гефест».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

за - 100%

против - 0%

воздержались - 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Поручить хранение протоколов и решений собственников ООО «Гефест». Определить место хранения: офис ООО «Гефест».

Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании

Голосовали: Председателя собрания Курганского А.В.

Голосовало предложение: Размещать информацию о принятых решениях посредством адресной рассылки по электронной почте и размещения на информационных стендах дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

за - 100%

против - 0%

воздержались - 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Размещать информацию о принятых решениях посредством адресной рассылки по электронной почте и размещения на информационных стендах дома.

Определение способа оповещения о созыве последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали: Председателя собрания Курганского А.В.

Голосовало предложение: Уведомлять о созыве последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме посредством рассылки смс-сообщений, сообщений по электронной почте, вручения уведомлений собственнику помещений под роспись. Обязанность по уведомлению возлагается на инициатора созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

за - 100%

против - 0%

воздержались - 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уведомлять о созыве последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме посредством рассылки смс-сообщений, сообщений по электронной почте, вручения уведомлений собственнику помещений под роспись. Обязанность по уведомлению возлагается на инициатора созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания А.В. Курганский / Курганский А.В./

Секретарь собрания Т.Н. Савина / Савина Т.Н./

Голоса подсчитаны секретарем собрания.

Приложения к протоколу:

Форма договора управления многоквартирным домом

Регистрационная ведомость собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Доверенность на представление интересов ООО «Набережная Шмидта, 21»

В настоящем документе  
прошито и пронумеровано

5

(мпу)

лист

*В. Иванов*