

**ПРОТОКОЛ ОТ 06.07.2018 г. № 01-18**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания \_\_\_\_\_ очередное \_\_\_\_\_

Адрес многоквартирного дома Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 21, литера А

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 21, литера А, кабинет управляющей ЖК и пост охраны.

Дата начала приема бланков решений: " 07 " июня 20 18 г. 17 : 00  
Дата и время окончания приёма бланков решений: " 06 " июля 20 18 г. 15 : 00

Инициаторы общего собрания: Ген.директор УК ООО «Гефест» ОГРН 1147847285200

Регистрацию проводила: Романенко Арина Александровна, управляющая МКД ООО «Гефест»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. Об утверждении Отчёта управляющей организации об исполнении договора управления домом за 2017 год.
4. Об утверждении Плана текущего ремонта на 2018 год.
5. Об утверждении Плана по энергоэффективности и энергосбережению на 2018 год.
6. Об избрании членов совета многоквартирного дома (из списка).
7. Об утверждении целевого платежа для владельцев парковочных мест на проведение работ по усилению сигнала мобильной связи в паркинге.
8. Об изменении даты проведения ежегодного отчетного собрания в соответствии с ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 53 собственника, владеющих 11147,94 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) в общем собрании приняли участие 29 собственников и их представителей, владеющих 7641,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,54% от общей площади дома; Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника	Площадь, находящаяся в собственности, м2	Доля в общей собственности и дома, %
1	кв. 1	Агапов В. В.	111,50	1,00
2	кв. 3, кв. 7, кв. 28, кв. 36, кв.39, кв. 43, 4Н, 6Н, 7Н, 14Н, 6П, 7П, 13П, 14П, 26П, 39П, 40П, 41П, 46П, 47П.	Балушкина Е.	1630,90	14,63
3	кв. 8, 57П	Датгрен Е. В.	127,82	1,15
4	кв. 10, 59П, 60П	Слепак М.Э.	300,94	2,70
5	кв. 11	Коврова О. Ю.	100,60	0,90
6	кв. 12, 42П	Ефанова Т. Н.	162,52	1,46
7	кв. 14, 34А, 34П	Лаптева Н. С.	197,94	1,78
8	кв. 15, 48П	Баранкова А.В.	136,52	1,22
9	кв. 16	Кузнецова В. Н.	126,30	1,13
10	кв. 19, 5П	Баранкова Л.Ю.	148,52	1,33
11	кв. 24	Бутакова Н.А.	93,00	0,83
12	кв. 25, 45П	Волкова Т. Г.	148,12	1,33

13	кв. 26, 53А, 53П	Чернигова Т.А.	164,74	1,48
14	кв. 27, 55А, 55П, 20П	Новиков Н. И.	241,06	2,16
15	кв. 29, 43П	Рябушева Т. В.	168,62	1,51
16	кв. 30, 19П	Дырдасов В. А.	165,32	1,48
17	кв. 31, 15А, 15П	Паршикова Е.Г.	205,64	1,84
18	кв. 32, 32П 33П	Галеев Ш. И.	201,24	1,81
19	кв. 35, 35А, 35П, 36А, 36П	Сорокина Е.Л.	361,28	3,24
20	кв. 38, 29П	Мовчан К. С.	186,82	1,68
21	кв. 40, 56А, 56П	Попова И. Ю.	222,94	2,00
22	кв. 41, 52А, 52П	Ладикова И.В.	251,54	2,26
23	кв. 44, 8П, 9П	Азовский П. А.	204,04	1,83
24	кв. 46, 27П, 28П	Елина И. Е.	163,94	1,47
25	кв. 50, 51А, 51П	Бардашевич А.Б.	249,04	2,23
26	кв. 54, 16А, 16П	Качановская Е. А.	233,04	2,09
27	3Н	Лаппо Е. И.	112,60	1,01
28	5Н, 30П	ООО "Сириус"	165,92	1,49
29	2, 4, 9Н, 11Н, 1П, 2П, 3П, 10П, 11П, 12П, 31П, 54П, 54В, 54А, 68П, 69П, 1К	ООО "Набережная Шмидта, 21"	1058,64	9,50

### **1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания**

По вопросу № 1 «Утверждение председателя и секретаря общего собрания» среди присутствующих на очной части собрания.

**Выступил:** ген.директор ООО «Гефест» Никитин Егор Михайлович

**Предложено:** Избрать председателем собрания представителя собственника кв.№29 Рябушеву Т.В., секретарем общего собрания собственника кв. №16 Чернигову Т.А.

Решили по вопросу № 1 «Об утверждении председателя и секретаря общего собрания» принято единогласно присутствующими на очной части общего собрания. (принято / не принято)

### **2. Об утверждении состава счетной комиссии.**

По вопросу № 2 «Об утверждении состава счетной комиссии»

**Выступил:** Никитин Егор Михайлович

**Предложено:** Утвердить состав счетной комиссии из числа присутствующих на очной части ОСС:

- 1) Коврова О.Ю. собственник кв. № 11
- 2) Балушкина Е. собственник кв. № 3
- 3) Сорокина Е.Л. собственник кв. № 35

Решили по вопросу № 2 «Об утверждении состава счетной комиссии» принято единогласно присутствующими на очной части общего собрания. (принято / не принято)

### **3. Об утверждении Отчёта управляющей организации об исполнении договора управления домом за 2017 год.**

По вопросу № 3 «Об утверждении Отчёта управляющей организации об исполнении договора управления домом за 2017 год»

**Выступил:** Никитин Егор Михайлович

**Предложено:** Утвердить Отчёт управляющей организации об исполнении договора управления домом за 2017 год.

**Решили:** Количество голосов

За" 87,09 %, "Против" 2,84 %, "Воздержались" 10,47 %.

Решение вопроса № 3 «Об утверждении Отчёта управляющей организации об исполнении договора управления домом за 2017 год.» принято общим собранием.

#### 4. Об утверждении Плана текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 4 «Об утверждении Плана текущего ремонта на 2018 год»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Утвердить План текущего ремонта на 2018 год.

Решили: Количество голосов

За" 87,84 %, "Против" 2,84 %, "Воздержались" 9,72 %.

Решение вопроса № 4 «Об утверждении Плана текущего ремонта на 2018 год.» принято общим собранием. (принято / не принято)

#### 5. Об утверждении Плана по энергоэффективности и энергосбережению на 2018 год.

По вопросу № 5 «Об утверждении Плана по энергоэффективности и энергосбережению на 2018 год»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Утвердить План по энергоэффективности и энергосбережению на 2018 год

Решили: Количество голосов

За" 93,05 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 6,95 %.

Решение вопроса № 5 «Об утверждении Плана по энергоэффективности и энергосбережению на 2018 год.» принято общим собранием. (принято / не принято)

#### 6. Об избрании членов совета многоквартирного дома (из списка).

По вопросу № 6 «Об избрании членов совета многоквартирного дома (из списка)»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома (из списка).

- 1) собственника кв.№ 35 Сорокину Евгению Леонидовну

Решили: Количество голосов За" 93,81 %, "Против" 4,73 %, "Воздержались" 1,46%.

- 2) собственника кв.№ 14 Ефремову Надежду Сергеевну

Решили: Количество голосов За" 98,54 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 1,46%.

- 3) собственника кв.26 Чернигову Татьяну Александровну

Решили: Количество голосов За" 98,54 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 1,46%.

- 4) собственника кв.29 Рябушеву Татьяну Васильевну

Решили: Количество голосов За" 98,54 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 1,46%.

- 5) собственника кв.38 Мовчан Константина Сергеевича

Решили: Количество голосов За" 98,54 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 1,46%.

- 6) собственника кв. 30 Дырдасова Виталия Александровича

Решили: Всех предложенных кандидатов включить в состав совета многоквартирного дома.

#### 7. Об утверждении целевого платежа для владельцев парковочных мест на проведение работ по усилению сигнала мобильной связи в паркинге.

По вопросу № 7 «Об утверждении целевого платежа для владельцев парковочных мест на проведение работ по усилению сигнала мобильной связи в паркинге»

Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Голосование по данному вопросу не проводилось. По решению ген.директора УК работы по усилению сигнала мобильной связи в паркинге будут проведены в рамках текущего ремонта, без целевого платежа. Решение принято в процессе подготовки ОСС.

8. Об изменении даты проведения ежегодного отчетного собрания в соответствии с ЖК РФ.

По вопросу № 8 «Об изменении даты проведения ежегодного отчетного собрания в соответствии с ЖК РФ»  
Выступил: Никитин Егор Михайлович

Предложено: Проводить ежегодное отчетное собрание в первом квартале года следующего за отчетным годом (в соответствии с ЖК РФ)

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 8 «Об изменении даты проведения ежегодного отчетного собрания в соответствии с ЖК РФ.» принято общим собранием.  
(принято / не принято)

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на " 2 " л.
2. Уведомление о проведении общего собрания на " 1 " л.
3. Регистрационная ведомость общего собрания собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания на " 2 " л.
4. Доверенности (или их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на " 3 " л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на " 29" л.

Председатель общего собрания Рядушева М.В. (подпись) (Ф.И.О.) (дата)  
Секретарь общего собрания Черныгов С.Р. (подпись) (Ф.И.О.) 11.07.2018 (дата)

Счетная комиссия:

1. Александр К.В. (подпись) (Ф.И.О.) 12.07.2018 (дата)  
2. Владимир Е. (подпись) (Ф.И.О.) 12.07.2018 (дата)  
3. Кобнова О.О. (подпись) (Ф.И.О.) 12.07.2018 (дата)